



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

- ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้
- (๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละ ๒๐๐ บาท
- (๒) ค่าสัมปทานบ่อน้ำ ไร่ละ ๑๐ บาท
 เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- (ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๒๐ บาท
- (ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๑ บาท
 เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบ
 เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- (ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๒๐ บาท
- (ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๑๕ บาท
- (ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๑๕ บาท
- (ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแล แปลงละ ๒๐ บาท
- (จ) ค่าฉักระยะ แปลงละ ๕ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน
- (ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๕๐ บาท
- (ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒ บาท
 เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๖) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
- (ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท

- (๑) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๒๐ บาท
- (ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๒๐ บาท
- (ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแล แปลงละ ๒๐ บาท
- (จ) ค่าจ้างระยะ แปลงละ ๑๐ บาท
- (๒) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- (ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมี
ทุนทรัพย์เรียกตามจำนวนทุนทรัพย์ ร้อยละ ๒
- (ข) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้
เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน
หรือระหว่างคู่สมรส เรียกตามจำนวน
ทุนทรัพย์ ร้อยละ ๐.๕
- (ค) ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบริมสิทธิ์
คิดตามราคาจำนอง หรือบริมสิทธิ์
ที่จดทะเบียน ร้อยละ ๑
- (ง) ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตาม
ค่าเช่าตลอดเวลาที่เช่า หรือเงิน
กินเปล่าหรือทั้งสองอย่างรวมกัน ร้อยละ ๑
ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณ
ค่าเช่าเท่ากับระยะเวลาการเช่า
สามสิบปีเศษของร้อย ตาม (ก) (ข)
(ค) และ (ง) ให้คิดเป็นหนึ่งร้อย

- (จ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ไม่มีทนายทนาย แปลงละ ๔๐ บาท
- (๘) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดิน
ของคนต่างด้าว รายละเอียด ๔๐๐ บาท
คำอนุญาต ไร่ละ ๕๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๙) ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดิน
เพื่อการก้ำที่ดิน รายละเอียด ๒๐๐ บาท
คำอนุญาต ไร่ละ ๑๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด
- (ก) ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท
- (ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้ง
ค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่ง
โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ร้อยคำแรก
หรือไม่ถึงร้อยคำ ๑๐ บาท
ร้อยคำต่อไป ร้อยละ ๕ บาท
เศษของร้อยให้คิดเป็นหนึ่งร้อย
- (ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ ๑๐ บาท
- (จ) ค่ารับอายุที่ดิน แปลงละ ๑๐ บาท
- (ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ ๒๐ บาท

- | | |
|--|--------------------------|
| (ข) ค่าออกใบแทนโฉนดที่ดิน ฉบับละ
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น
ฉบับละ | ๕๐ บาท

๓๐ บาท |
| (ช) ค่าประกาศ แปลงละ | ๑๐ บาท |
| (ฅ) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ
ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขต
ทั้งตำบลสำหรับกรณีออกโฉนด
คิดเป็นรายแปลง แปลงละ | ๑๐ บาท

๔๐ บาท |

ข้อ ๓ ค่าใช้จ่าย

- (๑) ค่าพาหนะเดินทางให้แก่เจ้าพนักงาน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น
พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไป และใช้จ่ายไปจริง
ทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ
พิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนอที่
เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามคำขอ
- (๒) ค่าเบี่ยงเบนให้แก่เจ้าพนักงาน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น
พนักงานเจ้าหน้าที่และค่าจ้างคนงาน ตามระเบียบของทาง
ที่จ้างไปทำการรังวัด เกี่ยวกับโฉนด ราชการแก่ผู้ไปทำ
ที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือ งานเท่าอัตราของ
ตรวจสอบเนอที่เกี่ยวกับหนังสือรับรอง ทางราชการ
การทำประโยชน์ตามคำขอ

- (๓) ค่าบวการให้แก่เจ้าพนักงานผู้
ปกครองท้องที่หรือผู้แทนที่ไปในการ
รังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์
สอบสวนหรือตรวจสอบเนอที่เกี่ยวกับ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์
คนหนึ่ง วันละ ๓๐ บาท
- (๔) ค่าแปลประกาศให้แก่ผู้แปลประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท
- (๕) ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ ๕ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๒

ตำรวจ น้อยมณ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากกฎ
กระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ ได้ประกาศใช้ครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๗ และ
ได้มีการแก้ไขต่อมาอีก ๒ ครั้ง ในปี พ.ศ. ๒๕๑๕ และ พ.ศ. ๒๕๑๖ และ
บัดนี้ ได้มีการปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมท้ายประมวลกฎหมายที่ดินตามพระราช
บัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ แล้ว
สมควรยกเลิกกฎกระทรวงทั้งสามฉบับ และบัญญัติขานใหม่ให้สอดคล้องกับอัตรา
ค่าธรรมเนียมที่ปรับปรุงใหม่ด้วย จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้